

Radom, 3 grudnia 2021 r.



WOJEWODA MAZOWIECKI

SPN-R.7532.174.2021.DK

DECYZJA NR 1946 /R/2021

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.) w związku z art. 7 ust. 1 tej ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. 2021.735 ze zm.)

stwierdzam

nabycie z dniem 27 maja 1990 r. przez Gminę Solec nad Wisłą z mocy prawa, nieodpłatnie, prawa własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów, jednostce ewidencyjnej Solec nad Wisłą, obręb 0016 Sadkowice I, jako działki:

- nr 137 o powierzchni 3,4400 ha,
- nr 141 o powierzchni 0,0300 ha,
- nr 142 o powierzchni 0,7400 ha,
- nr 188 o powierzchni 0,0500 ha,
- nr 277 o powierzchni 0,2700 ha,
- nr 620 o powierzchni 12,6000 ha,
- nr 679 o powierzchni 8,5000 ha,

stanowiącej mienie gromadzkie na podstawie decyzji Starosty Lipskiego z dnia 06.12.2019 r. znak: BOŚ.6620.7.2019 zmienionej decyzją Starosty Lipskiego z dnia 28 czerwca 2021 r. znak: BOŚ.6620.7.6.2019, opisanej w karcie inwentaryzacyjnej nr 3/2021 zał. 1.

Uzasadnienie

Pismem znak: ROŚiGK.6843.3.2021 z dnia 16 listopada 2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Solec nad Wisłą wystąpił do Wojewody Mazowieckiego o wydanie decyzji potwierdzającej nabycie z mocy prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Sadkowice I, oznaczonej jako działki nr nr: 137, 141, 142, 188, 277, 620, 679 o łącznej powierzchni 25,6300 ha, w trybie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.).

W świetle art. 7 ust. 1 ww. ustawy „Mienie gminne w rozumieniu przepisu, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1, staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy, na której obszarze jest położone”.

Starosta Lipski decyzją z dnia 06 grudnia 2019 r. znak: BOŚ.6620.7.2019 zmienioną decyzją Starosty Lipskiego z dnia 28 czerwca 2021 r. znak: BOŚ.6620.7.6.2019 uznał nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Sadkowice I, gmina Solec nad Wisłą, oznaczoną

w ewidencji gruntów jako działki nr 137, 141, 142, 188, 277, 620, 679 o łącznej powierzchni 25,6300 ha za mienie gromadzkie. W związku z powyższym nieruchomości kwalifikuje się do potwierdzenia jej własności z mocy prawa, nieodpłatnie na rzecz Gminy Solec nad Wisłą, jak to przewiduje art. 7 ust. 1 w.w. ustawy z dnia 10 maja 1990 r.

Z załączonego do akt zaświadczenia znak: ROŚiGK.6724.165.2021 z dnia 15 listopada 2021 r. wynika że zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy Solec nad Wisłą obowiązującym na dzień 27 maja 1990 r. działki położone w obrębie Sadkowice I miały następujące przeznaczenie: działki nr 137, 141, 142, 188 stanowiły teren rolny, działka nr 277 stanowiła teren usług, działki nr nr: 620, 679 stanowiły teren rolny i zielony z enklawami wód starorzeczny Wisły.

Ponadto z akt sprawy wynika, że:

- sporządzony spis inwentaryzacyjny mienia ogólnonarodowego (państwowego) obejmujący nieruchomości opisaną w karcie inwentaryzacyjnej nr 3/2021 zał. 1 był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Solcu nad Wisłą w okresie od dnia 07.10.2021 r. do dnia 07.11.2021 r.,
- o wyłożeniu spisu inwentaryzacyjnego do publicznego wglądu i możliwości zgłoszenia zastrzeżeń do Komisji Inwentaryzacyjnej, zainteresowane jednostki i osoby zostały powiadomione w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. przez rozplakatowanie ogłoszeń,
- na wyłożony spis inwentaryzacyjny nie złożono żadnych zastrzeżeń ani uwag do Komisji Inwentaryzacyjnej.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdzić należy, iż spełnione zostały wymogi art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r.– Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym oraz ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz.191 ze zm.) a co za tym idzie, objęta rozstrzygnięciem niniejszej decyzji nieruchomości stała się z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. własnością Gminy Solec nad Wisłą.

Prawomocna decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej (art. 20 ust. 1 ustawy j. w. z dnia 10 maja 1990r.).

Pouczenie

Od decyzji niniejszej stronom służy prawo złożenia odwołania do Krajowej Komisji Uwłaszczeniowej w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego (na adres Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Delegatura-Placówka Zamiejscowa w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom) w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 136 § 1 kpa, organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t.Dz.U.2021.1923 ze zm.) oraz § 4 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. 2007.187.1330) wydanie niniejszej decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej.

Otrzymują :

1. Burmistrz Miasta i Gminy Solec nad Wisłą
ul. Rynek 1
27-320 Solec nad Wisłą
2. Starosta Lipski
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
3. a.a.

z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Władysława Mechlińska
Starszy Inspektor Wojewódzki